ANEXO TECNICO # 1

FECHA	24/11/2025
EQUIPO	PODADORA; MARCA KAPOTA, ULTIMATE PRO 7000, 3600rpm, 196 cc
REGIONAL	NORTE DE SANTANDER
ITEMS	**actividades minimas a realizar, incluidas en el contrato**
1	**cambiar trasmicion**
2	**cambiar filtro del combustible**
3	**Cambiar pastillas de frenos**
4	**Cambiar Tubo del combustible**
5	**cambiar filtro del aire**
6	**Cambiar los silenciadores**
7	**cambiar bujía**
8	**cambiar las cuchillas**
9	**Reparar palanca de tracción**
10	**Dejar todas las tuercas , pernos y tornillos apretados para asegurarse que el equipo está en buenas condiciones de funcionamiento.**
11	**Reemplazar las piezas desgastadas o dañadas**
12	**Limpiar Depósito del combustible y filtro**
13	**Limpiar Cámara de combustión**
14	**Pintar el interior del chasis pintura anticorrosivas**
15	**Suministro de aceite del motor**
16	**ajustar Huelgo de válvulas**
17	**sincronizar el carburador**
18	reparar cordon manual de accionamiento del motor.



PREPARO: JORGE GEOVANNI SEPULVEDA PARADA

ANEXO TECNICO # 2

FECHA	24/11/2025
EQUIPO	GUADAÑADORA GASOLINA MOTOR 2 TIEMPOS 49,4 CC J400GX/TB50; MARCA: MITHSUBISCHI; SERIAL L:00
REGIONAL	NORTE DE SANTANDER
ITEMS	**actividades minimas a realizar, incluidas en el contrato**
1	Verificación del nivel de combustible y mezcla correcta.
2	Revisión del filtro de aire; limpieza
3	Inspección del cabezal o cuchilla: apriete, desgaste y estado general.
4	Limpieza del área del motor y sistema de ventilación
5	Verificación del estado del arnés, protectores y manillar.
6	Revisión visual de tornillería y fijaciones.
7	Revisión del bujía: limpieza de hollín y ajuste del electrodo.
8	Lubricación del eje flexible y engranaje del cabezal.
9	Ajuste de cable del acelerador y embrague.
10	Inspección del tanque
11	Revisión y limpieza del carburador.
12	Cambio de aceite
13	Revisión y reemplazo de amortiguadores antivibratorios.
14	Revisar bobina de encendido





ANEXO TECNICO # 3

FECHA	24/11/2025
EQUIPO	FUMIGADORA
REGIONAL	NORTE DE SANTANDER
ITEMS	**actividades minimas a realizar, incluidas en el contrato**
1	Verificar que la manguera, conexiones y empaques no presenten fugas.
2	Comprobar que la válvula de presión funcione correctamente
3	Revisar el estado de la boquilla y realizar limpieza superficial.
4	Inspeccionar el tanque: ausencia de fisuras, tapa cerrando correctamente.
5	Revisar y lubricar la palanca de bombeo y eje de movimiento.
6	Lavar el tanque y componentes con agua limpia
7	Limpieza completa del filtro de succión.
8	Revisión y lubricación del cilindro/pistón (uso de grasa o aceite vegetal según fabricante).
9	Verificación del estado de los empaques y juntas tóricas
10	Revisión de la manguera por desgaste, grietas o endurecimiento.
11	Alineación y ajuste de la válvula de retención.
12	Desarme parcial de la bomba para limpieza interna.
13	Inspección de varilla del pistón o diafragma por desgaste.
14	Comprobación y ajuste de la válvula de alivio de presión.
15	Verificación de la boquilla: calibración del patrón de aspersión.
16	Inspección del tanque por residuos químicos acumulados.}
17	Reemplazo de empaques, o-rings, diafragma o pistón.
18	Sustitución de manguera o conexiones dañadas.



PREPARO: JORGE GEOVANNI SEPULVEDA PARADA

ANEXO TECNICO # 4

FECHA	24/11/2025
EQUIPO	HIDROLAVADORA KARCHER K2
REGIONAL	NORTE DE SANTANDER
ITEMS	**actividades minimas a realizar, incluidas en el contrato**
1	Verificar que la conexión eléctrica esté en buen estado
2	Revisar que la manguera de alta presión no presente fugas o deformaciones.
3	Inspeccionar el filtro de entrada de agua y limpiar si presenta residuos.
4	Revisar que las boquillas y la lanza no estén obstruidas.
5	Comprobar que no haya fugas de agua en conexiones o válvulas.
6	Realizar purgado inicial de aire antes de encender.
7	Limpieza profunda del filtro de entrada.
8	Revisión del cable eléctrico, enchufe y aislamiento.
9	Lubricación ligera de acoples rápidos y empaques.
10	Revisión de pistola de presión: activación suave y sin fugas
11	Comprobación del ventilador del motor y entradas de aire.
12	Revisión del estado de los pistones y empaques (si es accesible).
13	Verificación de la bomba por ruidos anormales o pérdida de presión.
14	Limpieza y lubricación de la válvula de bypass.
15	Inspección del interruptor ON/OFF y conexiones internas
16	Cambio de aceite de la bomba (si el modelo lo permite).
17	Revisión y sustitución del filtro de entrada de agua.
18	Inspección completa del motor eléctrico.
19	Cambio de empaques u o-rings deteriorados.
20	Mantenimiento general de conexiones y accesorios.



PREPARO: JORGE GEOVANNI SEPULVEDA PARADA

ANEXO TECNICO # 5

FECHA	24/11/2025
EQUIPO	HIDROLAVADORA KARCHER K3
REGIONAL	NORTE DE SANTANDER
ITEMS	**actividades minimas a realizar, incluidas en el contrato**
1	Verificar que la conexión eléctrica esté en buen estado
2	Revisar que la manguera de alta presión no presente fugas o deformaciones.
3	Inspeccionar el filtro de entrada de agua y limpiar si presenta residuos.
4	Revisar que las boquillas y la lanza no estén obstruidas.
5	Comprobar que no haya fugas de agua en conexiones o válvulas.
6	Realizar purgado inicial de aire antes de encender.
7	Limpieza profunda del filtro de entrada.
8	Revisión del cable eléctrico, enchufe y aislamiento.
9	Lubricación ligera de acoples rápidos y empaques.
10	Revisión de pistola de presión: activación suave y sin fugas
11	Comprobación del ventilador del motor y entradas de aire.
12	Revisión del estado de los pistones y empaques (si es accesible).
13	Verificación de la bomba por ruidos anormales o pérdida de presión.
14	Limpieza y lubricación de la válvula de bypass.
15	Inspección del interruptor ON/OFF y conexiones internas
16	Cambio de aceite de la bomba (si el modelo lo permite).
17	Revisión y sustitución del filtro de entrada de agua.
18	Inspección completa del motor eléctrico.
19	Cambio de empaques u o-rings deteriorados.
20	Mantenimiento general de conexiones y accesorios.



PREPARO: JORGE GEOVANNI SEPULVEDA PARADA

ANEXO TECNICO # 6

FECHA	24/11/2025
EQUIPO	HIDROLAVADORA KARCHER HD585
REGIONAL	NORTE DE SANTANDER
ITEMS	**actividades minimas a realizar, incluidas en el contrato**
1	Verificar que la conexión eléctrica esté en buen estado
2	Revisar que la manguera de alta presión no presente fugas o deformaciones.
3	Inspeccionar el filtro de entrada de agua y limpiar si presenta residuos.
4	Revisar que las boquillas y la lanza no estén obstruidas.
5	Comprobar que no haya fugas de agua en conexiones o válvulas.
6	Realizar purgado inicial de aire antes de encender.
7	Limpieza profunda del filtro de entrada.
8	Revisión del cable eléctrico, enchufe y aislamiento.
9	Lubricación ligera de acoples rápidos y empaques.
10	Revisión de pistola de presión: activación suave y sin fugas
11	Comprobación del ventilador del motor y entradas de aire.
12	Revisión del estado de los pistones y empaques (si es accesible).
13	Verificación de la bomba por ruidos anormales o pérdida de presión.
14	Limpieza y lubricación de la válvula de bypass.
15	Inspección del interruptor ON/OFF y conexiones internas
16	Cambio de aceite de la bomba (si el modelo lo permite).
17	Revisión y sustitución del filtro de entrada de agua.
18	Inspección completa del motor eléctrico.
19	Cambio de empaques u o-rings deteriorados.
20	Mantenimiento general de conexiones y accesorios.




PREPARO: JORGE GEOVANNI SEPULVEDA PARADA

ANEXO TECNICO # 7

FECHA	24/11/2025
EQUIPO	BOMBA DE VACIO 10 V60 HZ CFM 172 HP # 8
REGIONAL	NORTE DE SANTANDER
ITEMS	**actividades minimas a realizar, incluidas en el contrato**
1	Verificar nivel de aceite mediante visor
2	Comprobar ausencia de fugas de aceite en sello y tapa.
3	Revisar mangueras de vacío y conexiones.
4	Verificar que la válvula de admisión abra/cierre correctamente.
5	Inspección del cable eléctrico y enchufe.
6	Limpieza externa de la bomba para eliminar polvo, grasa y residuos.
7	Limpieza del filtro de admisión (si lo tiene)
8	Verificación de vibraciones anómalas.
9	Revisión del estado del ventilador del motor
10	Cambio de aceite (o antes si el aceite presenta color oscuro o contaminación).
11	Limpieza de la carcasa externa del motor.
12	Inspección de tapas, empaques y posibles fugas.
13	Revisión de los tornillos de sujeción y base.
14	impieza interna del depósito de aceite (si el diseño lo permite).
15	Revisión del estado de las paletas rotativas.
16	Inspección del rotor por desgaste o rayaduras.
17	Comprobación del estado del filtro de aceite (si existe).
18	Revisión de cojinetes y lubricación (según especificación del fabricante).



PREPARO: JORGE GEOVANNI SEPULVEDA PARADA

ANEXO TECNICO # 8

FECHA	24/11/2025
EQUIPO	COMPRESOR 1.0 HP, 75 lts
REGIONAL	NORTE DE SANTANDER
ITEMS	**actividades minimas a realizar, incluidas en el contrato**
1	Verificar nivel de aceite del compresor
2	Comprobar estado del cable eléctrico y enchufes.
3	Revisar fugas en conexiones, válvulas y tanque.
4	Drenar humedad del tanque
5	Confirmar lectura correcta de manómetros.
6	Verificar encendido y apagado automático del presostato.
7	Limpieza del filtro de aire.
8	Revisión de correas (si aplica): tensión, desgaste y alineación.
9	Limpieza externa del motor y aletas de enfriamiento.
10	Inspección de vibraciones inusuales o ruidos metálicos.
11	Verificar ventilación adecuada del área de trabajo.
12	Cambio de aceite del compresor (SAE 30 / ISO VG 100 según fabricante)
13	Ajuste general de tornillería y fijaciones.
14	Revisión de válvula de retención.
15	Limpieza profunda del filtro de succión.
16	Verificar cables, terminales y protección térmica del motor.
17	Cambiar filtro de aire si está saturado.
18	Inspeccionar y limpiar válvula de seguridad.
19	Revisión de anillos, empaques y sello del pistón (según horas reales).
20	Comprobar estado del volante y sistema de enfriamiento.
21	Prueba de estanqueidad del tanque contra fugas y corrosión interna.
22	Limpieza de serpentines y aletas de compresión.
23	Reemplazo preventivo de bandas (si tiene transmisión por correa).
24	Revisión completa del motor eléctrico.
25	Cambio de empaques y juntas internas.
26	Revisión del cigüeñal, biela y pistón.
27	Inspección interna del tanque (si es accesible).
28	Prueba general de funcionamiento y calibración del presostato.





PREPARO: JORGE GEOVANNI SEPULVEDA PARADA

	ANEXO TECNICO # 9
FECHA	24/11/2025
EQUIPO	GRECA DE CAFÉ
REGIONAL	NORTE DE SANTANDER
ITEMS	**actividades minimas a realizar, incluidas en el contrato**
1	realizar mantenimiento preventivo y correctivo
2	revisar palancas y cambiar si es necesario
3	Cambio de empaque para evitar filtracion de café a la camara de agua de la resistencia
4	suministro de bombillo rojo
5	Suministra 2 Resistencias de 600 ohmios a 110 v por greca de café.
	
PREPARO: JORGE GEOVANNI SEPULVEDA PARADA	

ANEXO TECNICO # 10

FECHA	24/11/2025
EQUIPO	Motosierra marca KAPOTA, modelo RANGER CN-65G, 65 cc , 3,9 HP
REGIONAL	NORTE DE SANTANDER
ITEMS	**actividades minimas a realizar, incluidas en el contrato**
1	Verificar mezcla correcta de gasolina y aceite 2T (proporción recomendada 1:40 o según fabricante).
2	Revisar el nivel de aceite de la cadena.
3	Comprobar tensión y lubricación de la cadena.
4	Limpiar la espada, ranuras y orificios de lubricación.
5	Revisar filtro de aire; limpiar si está sucio.
6	Inspeccionar freno de cadena.
7	Comprobar apriete de tuercas de la espada.
8	Limpieza general del equipo y del área del embrague.
9	Revisar estado de la bujía.
10	Limpieza completa del filtro de aire (lavado con jabón si es de espuma).
11	Revisión del sistema de lubricación de la cadena (bomba de aceite).
12	Afilado de la cadena con lima adecuada o plantilla.
13	Limpieza profunda de la tapa del embrague.
14	Revisión del tirador de arranque y cuerda retráctil.
15	Verificar que el carburador mantenga aceleración estable.
16	Ajuste de carburación (ralentí, alta y baja).
17	Desarme superficial y limpieza del carburador.
18	Revisión y limpieza del silenciador.
19	Inspección de la bujía y calibración del electrodo.
20	Lubricación del rodamiento de la punta de la espada.
21	Cambio preventivo de bujía.
22	Inspección del pistón, anillos y cilindro (buscar ralladuras o desgaste).
23	Revisión del embrague y sustitución de zapatas si están desgastadas.
24	Reemplazo del filtro de aire si está deteriorado.
25	Inspección del retén del cigüeñal.
26	Revisión completa del motor.
27	Sustitución de juntas, empaques y mangueras endurecidas.
28	Reemplazo preventivo del carburador si presenta desgaste.
29	Cambio de accesorios (espada o cadena si ya cumplieron su ciclo).
30	Mantenimiento completo del sistema de arranque



PREPARO: JORGE GEOVANNI SEPULVEDA PARADA